Elvegården – referat fra møte 19.3.2012 i Sparebank 1, Porsgrunn

Til stede leilighet: 101, 102, 104, 202,203, 204,301.302,303,303,305,401. Fraværende 103, sagt opp 201, ikke solgt 402. 15 i alt.

Møteleder: Per Haugen og referent Erling Reite

1. Arild hadde kontaktet arkitekt Horgmo som opplyste at det var intet nytt vedr garasjer i alt B.
2. Det ble reist spørsmål om ikke innkjøringen til parkering i alt B burde revurderes!
3. Generelle spørsmål i forbindelse med flytteprosessen og som interimsstyret bør forberede:

* Logistikk ved innflytting, pga tilgjengelighet mv
* Anmode Veidekke om å polstre heisen innvendig i innflyttingsperioden
* Avfallscontainere for papp og emballasje
* Postadresse: Støperibakken var enstemmig.
* Sjekkliste for egenkontroll av leiligheten i forbindelse med overtagelsesforretningen

1. Andre forhold

* Markiser må løses i fellesskap, interimsstyret vil undersøke alternativer. Utfordringer pga høye vinduer.
* Det ble minnet om at hver beboer selv må ta kontakt med Skagerak Fiber – se mail fra Arild av 17.03. Arild sjekker om hva hver enkelt må ta standpunkt til.
* Spørsmålet om frosta glass forelegges arkitekten

1. Overtakelse av leiligheter og fellesbygget, garantier mv

Interimsstyret redegjorde for den formelle prosessen som skjer i forbindelse med overtakelse av de enkelte leiligheter og av fellesbygget med tilstøtende uteareal.

I forhold til de utfordringer vi står overfor, ble det enstemmig besluttet (leilighet 103 vil bli kontaktet) at vi skal engasjere juridisk bistand. I første omgang for å gjennomgå saksforløpet, vurdere vår posisjon og se på ulike veier videre. Deri ligger spørsmålet om hvordan vi bør agere i forbindelse med oppgjør på overtakelsestidspunktet. Erfaren advokat er kontaktet.

1. Det ble besluttet å sende et purrebrcv til kommunen, underskrevet av samtlige tilstedeværende.

NB: Det ble fremhevet meget sterkt at sak 5 er av konfidensiell art og samtlige beboere ble anmodet om ikke å bringe opplysninger om dette videre til noen tredjeperson inntil videre.